**ДОГОВОР№\_\_\_\_\_\_**

**предоставления жилого помещения в общежитии**

г. Белорецк «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

ГАПОУ РБ «Белорецкий медицинский колледж» в лице директора Хамматова Азата Габбасовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Учреждение предоставляет для проживания на весь период обучения место в жилом помещении общежития по адресу: РБ, Белорецкий район, г. Белорецк, ул. Крупской д. 49, с повышенным уровнем комфорта с оборудованной кухней, оснащением бытовой техникой, отдельным санузлом и душем, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в колледже.

1.3. Настоящий договор заключается на очередной учебный год.

**2.Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право: на использование жилого помещения для проживания, на пользование общим имуществом в общежитии, на расторжение в любое время настоящего Договора

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан: использовать жилое помещение по назначению, соблюдать правила внутреннего распорядка и проживания обучающихся в общежитии, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, обеспечивать сохранность мебели, своевременно вносить плату за жилое помещение, переселяться в другое жилое помещение с разрешения администрации общежития.

Наниматель жилого помещения несет иные обязательства, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Учреждения.

**3. Права и обязанности Учреждения**

3.1. Учреждение имеет право: требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения правила внутреннего распорядка и проживания обучающихся в общежитии и жилищного законодательства и условия настоящего Договора.

Учреждение имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Учреждение обязано: передать Нанимателю жилое помещение, пригодное для проживания, обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Учреждения допускается в судебном порядке.

4.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

**5. Оплата за проживание**

5.1.Наниматель вносит плату за жилое помещение на лицевой счет Учреждения согласно Прейскуранта услуг на 2020-2021 учебный год – 1700,0 руб. Стоимость проживания за год составляет – 17 000,0 руб.

5.2. От оплаты за проживание в общежитие освобождаются обучающиеся, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончании ими обучения), а также инвалиды 1и 2 группы, при предоставлении подтверждающих документов.

5.3. Плата за жилое помещение вносится ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем.

5.4. Временное отсутствие Нанимателя, но нахождение его вещей на занимаемой площади, не освобождает его от обязанности вносить плату за жилое помещение.

5.5. В случае отсутствия Нанимателя на занимаемой площади при форс-мажорных обстоятельствах (карантин, эпидемия, перевод на дистанционное обучение, пожар, наводнение, землетрясение и т.п.) плата за проживание взимается на основании утвержденной калькуляции на этот период, рассчитанной исходя из нормативов потребления на одного человека коммунальных услуг, потребляемых вне зависимости от обстоятельств.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

**7. Иные условия**

7.1. Запрещается использование калориферов, электроплит, обогревателей и других подобных электроприборов.

7.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Учреждении, другой у Нанимателя.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Учреждение Наниматель

ГАПОУ РБ «Белорецкий медицинский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

колледж» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

453505, РБ, Белорецкий район, (Ф.И.О)

г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д.51 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.(факс) 8(34792)3-12-72 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: 0256006403/025601001 (Адрес места жительства по прописке)

р\счет:40601810400003000001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отделение-НБ Республика Башкортостан паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Уфа

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО\ОКПО:80611101/01965745 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Л\с: 30113040150 БИК:048073001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \3000000002\854\0000\131 телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г.Хамматов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.