

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
«БЕЛОРЕЦКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Утверждено приказом директора  
ГАПОУ РБ «Белорецкий медицинский  
колледж»  
от 28.10.2020г. № 110-ОД

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об установлении размера платы за проживание в общежитие  
ГАПОУ РБ «Белорецкий медицинский колледж»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об установлении размера платы за проживание в общежитие ГАПОУ РБ «Белорецкий медицинский колледж» (далее - колледж) разработано в соответствии с ч.4 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр (ред. от 19.06.2017) « Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Приказом Минфина России от 29 ноября 2017г. №209н «Об утверждении Порядка применения классификации операций сектора государственного управления» (с изменениями от 30.11.2018г., 13.05.2019г.), Письмом Минобрнауки России от 07.04.2020 №МН-13/ВФ-948 «О взимании платы за пользование жилым помещением в общежитии и платы за коммунальные услуги при временном выезде обучающихся на период действия мер по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации», Приказа Министерство просвещения РФ от 04.08.2020г. №389, Жилищным кодексом РФ, Устава Учреждения и иных локальных нормативных актов.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за проживание в общежитие колледжа, вносимой нанимателями жилых помещений по договорам предоставления жилого помещения в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитие предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами колледжа. При этом указанные помещения предоставляются в первоочередном порядке для обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета. Общежитие предоставляется и иностранным обучающимся. Если иностранные граждане обучаются в колледже за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и в пределах квоты, им предоставляются жилые помещения в общежитие на условиях, установленных для граждан РФ, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

## **II. Порядок определения структуры платы**

2.1. Плата за проживание в общежитие состоит из двух частей - плата за пользование жилым помещением (наем) и плата за коммунальные услуги.

2.2. Размер платы за наем устанавливается настоящим локальным нормативным актом колледжа в зависимости от планировки жилых помещений в общежитие.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти Республики Башкортостан в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **III. Расчет размера платы за наем жилого помещения**

3.1. Расчет платы за наем жилого помещения осуществляется с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитие. Общежитие ГАПОУ РБ «Белорецкий медицинский колледж» - является общежитием гостиничного и секционного типа с коэффициентом - 0,75.

3.2. Размер платы за наем жилого помещения, предоставляемого по договору предоставления жилого помещения в общежитии ( $П_{нj}$ ) определяется по формуле:

$$П_{нj} = Нб * Кj * Кс * Пj, \text{ где}$$

$П_{нj}$  - размер платы за наем жилого помещения, предоставляемого по договору предоставления жилого помещения в общежитие;

$Нб$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$Кj$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$Кс$  - коэффициент соответствия платы;

$Пj$  - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору

предоставления жилого помещения в общежитии (кв.м.)

3.3. Коэффициент  $K_j$  определяется приказом Минпросвещения России.

3.4.  $N_b$  – базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$N_b = C_{Pc} * 0,001 , \quad \text{где}$$

$N_b$ -базовый размер платы за наем жилого помещения;

$C_{Pc}$ - средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке в Республике Башкортостан, предоставляемого по Договору предоставления жилого помещения в общежитии.

3.5. Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Башкортостан, предоставляемого по Договору предоставления жилого помещения в общежитии, определяется данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС). В случае отсутствия указанной информации по Республике Башкортостан, используется средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит Республика Башкортостан.

3.6. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.7. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \quad \text{где}$$

$K_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$ - коэффициент, месторасположение дома.

3.8. Значение показателей  $K_1$ - $K_3$  оцениваются в интервале /0,8,1,3/

3.9. Число параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров определяются положениями о расчете размера платы за наем жилого помещения, утверждаемыми в Республике Башкортостан.

#### **IV. Расчет размера платы за коммунальные услуги**

4.1. Структура платы за коммунальные услуги должна соответствовать плате за коммунальные услуги, установленной жилищным законодательством (

в частности, за холодную и горячую воду, электроэнергию, тепло, газ, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).

4.2. Размер платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти Республики Башкортостан в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений определяет колледж в соответствии с п. 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011г. «354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.4. При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с п.4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011г. «354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в отношении нанимателей жилых помещений, применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальные услуги по отоплению;

- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

- не более стоимости платы за иные коммунальные услуги.

4.5. В размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии колледжа не включается размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

4.6. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии колледжа, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса общежития колледжа.

## **V. Условия и порядок оплаты за проживание в общежитии**

5.1. Установление платы за жилое помещение в общежитии колледжа не рассматривается как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества.

5.2. В плату за проживание в общежитии колледжа и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого персонала, расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе проведением

антитеррористических мероприятий и противопожарной безопасности.

5.3. В плату за проживание в общежитие и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных(общедомовых)приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

5.4.Прейскурант цен на предоставляемые дополнительные коммунальные и бытовые услуги разрабатывается отделом бухгалтерского учета колледжа с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг, согласовывается с соответствующими службами и утверждается директором колледжа.

5.5. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитие колледжа с повышенным уровнем комфорта с оборудованной кухней, оснащением бытовой техникой, отдельным санузлом и душем определяется Договором предоставления жилого помещения .

5.6.Отражение в бухгалтерском учете колледжа доходов от платы за наем и платы за коммунальные услуги, возмещаемой колледжу обучающимися, проживающими в общежитии, по отдельным договорам, осуществляется работниками отдела бухгалтерского учета колледжа на основании действующих приказов и писем Министерства финансов РФ.

5.7. По соглашению сторон Договора предоставления жилого помещения в общежитие, плата за проживание в общежитие может быть удержана из стипендии. Данное удержание - является зачетом взаимных однородных (денежных) требований сторон. При этом зачет должен быть правильно оформлен документально, с уведомлением обучающегося о зачете и составлением ежемесячного двухстороннего акта зачета.

5.8. В соответствии с ч.6 ст.39 Федерального закона от 29.11.2012 №273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж вправе снизить размер платы за наем и не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения профсоюзного комитета профсоюзной организации обучающихся и Совета обучающихся.

5.9. В соответствии с ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273 –ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии колледжа освобождаются:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- обучающиеся, имеющим право на получение государственной социальной помощи (стипендии);
- обучающиеся, из числа граждан, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно- технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным п.п. "б" - "г" п. 1, п.п. "а" п. 2 и п.п. "а" - "в" п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.10. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», частью 6 статьи 39 Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ; локальными нормативными актами колледжа освобождаются от платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

5.11. Плата за проживание в общежитии взимается за все время действия Договора предоставления жилого помещения в общежитии.

5.12. В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 07.04.2020 №МН-13/ВФ-948 « О взимании платы за пользование жилым помещением в общежитии и платы за коммунальные услуги при временном выезде обучающихся на период действия мер по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации» при временном выезде обучающихся из общежитий по различным причинам (каникулы, возвращение домой для освоения образовательной программы с применением дистанционных образовательных технологий) колледж имеет право снизить размер платы за наем и (или) размер платы коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, либо не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета обучающихся, либо перенести уже оплаченный период проживания на последующий период проживания в общежитии.

5.13. Обучающиеся, проживающие в общежитии, оплачивают стоимость проживания не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

5.14. За несвоевременное и (или) не полное внесение платы за проживание в общежитие, проживающие в нем обучающиеся несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.15. При невнесении платы за общежитие в течении более чем шести месяцев действие Договора предоставления жилого помещения в общежитии (найма) прекращается.

5.16. Размер платы за проживание в общежитии колледжа может меняться в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

## **VI. Заключительное положение**

6.1. Настоящее Положение вводится в действие приказом директора ГАПОУ РБ «Белорецкий медицинский колледж».

6.2. Настоящее Положение разработано в одном экземпляре и хранится в локальных актах Учреждения.

Настоящее Положение разработано:

Юрисконсульт  
Рег. номер №45

подпись Г.Ю.Курманаева

**СОГЛАСОВАНО**  
Совет Учреждения  
протокол №5 от 27.10.2020г.

**С Учетом Мотивированного мнения:**

Совета обучающихся:  
Протокол №4 от 23.10.2020г

Совета родителей (законных представителей)  
несовершеннолетних обучающихся  
протокол №2 от 24.10.2020г.